

**GRONINGEN**  
**E. Thomassen a Thuessinklaan 46**

**Vraagprijs: € 129.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - E. Thomassen a Thuessinklaan 46

Goed onderhouden luxe 30-er jaren beneden woning met tuin en achterom, ruime houten fietsenberging. De woning ligt in de directe nabijheid van het UMCG en dichtbij het stadshart van Groningen.

#### INDELING:

entree/tochtportaal, gang met trapkast, modern toilet, sfeervolle kamers en suite met elektrisch bediende gashaard en openslaande deuren naar de tuin (op het noordwesten, dus volop zon in de namiddag), moderne nieuwe keuken met 4pits gastoestel, inbouw koelkast, koffiemachine, magnetron oven en afzuigkap, slaapkamer (ca. 3.10 x 2.80), via de slaapkamer is de badkamer/douche te bereiken.

#### VERDIEPING:

slaapkamer (ca. 2.45 x 2.00), bergruimte met wasmachine aansluiting

#### ALGEMEEN:

- grotendeels kunststof kozijnen met isolatieglas
- grotendeels voorzien van laminaatvloer
- achterom met ruime fietsenberging
- CV verwarmd dmv. Radson Multicom (1999)

**Vraagprijs: € 129.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 129.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

E. Thomassen a Thuessinklaan 46  
9713JW GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)