

GRONINGEN
Coendersweg 8 b

Vraagprijs: € 145.000



Omschrijving

GRONINGEN - Coendersweg 8 b

Zoekt u een interessant beleggingspand of een woning voor uw zoon of dochter die gaat studeren in Groningen? Dan is de Coendersweg 8b wellicht iets voor u!

Deze (studenten)woning met 5 kamers (kamers 1, 2 en 5 zijn verhuurd), eenvoudige keuken en badkamer met bad, ligt aan de rustige Coendersweg in de wijk Helpman.

U bereikt de op de 2e woonlaag gelegen woning middels een stenen buitentrap. Op de eerste etage bevindt zich aan de straatzijde een ruime, lichte slaapkamer van ca. 14m² en aan de achterzijde een slaapkamer met hoogslaper van ca. 14m². De gemeenschappelijke keuken en balkon bevindt zich aan de achterzijde. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, oven en koelkast.

Een verdieping hoger bevinden zich 2 slaapkamers (ca. 12 en 11 m²), vaste kast, een eenvoudig toilet en badkamer met douche, bad, wastafel en wasmachine-aansluiting. De hal geeft toegang tot het tweede, aan de achterzijde van de woning, gelegen balkon.

Middels een vaste trap bereikt u de 3e (zolder)etage van ca. 18m². Deze kamer beschikt over een eigen keuken. De dakramen voorzien deze ruime slaapkamer van voldoende licht en ventilatiemogelijkheden.

Bijzonderheden:

- De woning is geschikt voor kamerverhuur en voldoet aan de gestelde eisen en verplichtingen
- Wastafel- en TV-aansluiting in de slaapkamers aanwezig (geen wastafel in kamer 2)
- Remeha CV ketel van 2012
- 2 balkons
- Gratis openbaar parkeren

Vraagprijs: € 145.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 145.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	260 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	93 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Coendersweg 8 b
9722GE GRONINGEN



Foto's

