

**GRONINGEN**  
**Bordewijklaan 25**

**Vraagprijs: € 269.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Bordewijklaan 25

Zeer royaal in Groningen-Zuid gelegen herenhuis (2/1 kap) met garage en tuin op het zuiden, nabij uitvalswegen en diverse voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer en sportmogelijkheden.

Deze twee onder één kap woning in de geliefde wijk de Wijert heeft veel potentie en beschikt over zeer veel van ruimte. Het betreft een kluswoning welke volledig gemoderniseerd/gerenoveerd dient te worden. De z-vormige woonkamer met uitbouw en open keuken zorgen voor een ruime maar toch gezellige beneden verdieping. De bijkeuken aangrenzend aan de keuken geeft toegang tot de garage en de achtertuin (76 m<sup>2</sup>) gelegen op het zuiden. Op de eerste etage zijn de badkamer en vier slaapkamers (7,5 - 14 - 8 en 15 m<sup>2</sup>) te vinden waarvan één met knusse hoogslaper, één met toegang tot het balkon en één met toegang tot het dakterras. Op de tweede verdieping zijn nog twee kamers te vinden die goed gebruikt kunnen worden als werk-/hobbykamer, berging of zelfs als extra slaapkamers. Tot slot beschikt de tweede verdieping over een stookruimte met cv ketel en bergingruimte.

Kortom, een woning met veel potentie die zeker een bezichtiging waard is!

**Vraagprijs: € 269.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 269.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 6 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	525 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Bordewijklaan 25  
9721TN GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)