

GRONINGEN
Bordewijklaan 25

Vraagprijs: € 269.000





Omschrijving

GRONINGEN - Bordewijklaan 25

Zeer royaal in Groningen-Zuid gelegen herenhuis (2/1 kap) met garage en tuin op het zuiden, nabij uitvalswegen en diverse voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer en sportmogelijkheden.

Deze twee onder één kap woning in de geliefde wijk de Wijert heeft veel potentie en beschikt over zeer veel van ruimte. Het betreft een kluswoning welke volledig gemoderniseerd/gerenoveerd dient te worden. De z-vormige woonkamer met uitbouw en open keuken zorgen voor een ruime maar toch gezellige beneden verdieping. De bijkeuken aangrenzend aan de keuken geeft toegang tot de garage en de achtertuin (76 m²) gelegen op het zuiden. Op de eerste etage zijn de badkamer en vier slaapkamers (7,5 - 14 - 8 en 15 m²) te vinden waarvan één met knusse hoogslaper, één met toegang tot het balkon en één met toegang tot het dakterras. Op de tweede verdieping zijn nog twee kamers te vinden die goed gebruikt kunnen worden als werk-/hobbykamer, berging of zelfs als extra slaapkamers. Tot slot beschikt de tweede verdieping over een stookruimte met cv ketel en bergingruimte.

Kortom, een woning met veel potentie die zeker een bezichtiging waard is!

Vraagprijs: € 269.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 269.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 6 slaapkamers)
Inhoud	525 m ³
Perceel oppervlakte	278 m ²
Woonoppervlak	180 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Bordewijklaan 25
9721TN GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl