

**GRONINGEN**  
**Bordewijklaan 8**

**Vraagprijs: € 249.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Bordewijklaan 8

Ruime, geschakelde woning in de Wijert-Zuid met carport en groot dakterras op het zuiden.

Deze geschakelde twee onder Ã©Ã©n kap woning in de geliefde wijk de Wijert heeft veel potentie en beschikt over zeeÃ«n van ruimte. De woning is de afgelopen jaren met veel liefde bewoond en is nu klaar voor een nieuwe bewoner. Het huis verdient een frisse moderniseringsslag.

De benedenverdieping is speels ingedeeld met een eethoek en een lager gelegen zithoek. Aangrenzend aan de eethoek is een open keuken. Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een badkamer en op de tweede verdieping is nog een vierde slaapkamer. Tevens is er op de tweede verdieping veel bergruimte.

#### INDELING

##### Begane grond:

Entree, hal met toilet, meterkast en trapopgang, ruime eethoek van 21 m<sup>2</sup> en open keuken met toegang naar de bijkeuken en vandaar toegang naar de achtertuin, woonkamer/zithoek van 18 m<sup>2</sup> met open haard.

##### Verdieping:

Overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers van respectievelijk 17.5, 12.4 en 12.1 m<sup>2</sup>, badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet, bidet en wastafel. Vanuit zowel de ouderslaapkamer als de overloop is een royaal dakterras van 22 m<sup>2</sup> toegankelijk.

##### Tweede verdieping:

Overloop, vierde slaapkamer en veel bergruimte.

##### Algemeen:

- Eigen oprit met carport;
- Atag combi ketel 2013;
- Open haard in de woonkamer;
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat;
- Tuin met achterom.

**Vraagprijs: € 249.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 249.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	500 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Bordewijklaan 8  
9721TP GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)