

GRONINGEN
Bloemersmaborg 89

Vraagprijs: € 389.000





Omschrijving

GRONINGEN - Bloemersmaborg 89

Goed onderhouden, ruim en licht HERENHUIS aan de rand van de wijk Klein Martijn met heerlijke achtertuin op het westen, inbandige garage en extra dakopbouw. De wijk Klein Martijn is een ruim opgezette, rustige wijk aan de zuidkant van de stad Groningen. Verschillende voorzieningen liggen nabij zoals winkels, scholen en het vernieuwde treinstation Europapark. Achter de wijk kunt u heerlijk tussen de weilanden door wandelen en recreëren.

De woning is goed onderhouden en volledig geïsoleerd. De woonkamer is een heerlijk lichte ruimte en via openslaande deuren bereikt u de zonnige achtertuin op het westen georiënteerd met achterom. In 2002 is er op het oorspronkelijke dakterras aan de achterzijde een dakopbouw geplaatst waardoor er een extra, ruime slaapkamer is ontstaan.

INDELING

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toilet, toegang tot de inbandige garage, toegang tot de woonkamer van ruim 41 m², Siematic keuken van ruim 7m² voorzien van 5-pits gasfornuis met wokbrander (Atag), oven (Atag), vaatwasser (Siemens), anderhalve spoelbak, afzuigkap, designradiator en close-in boiler.

Eerste verdieping:

Overloop, toegang tot drie slaapkamers van 13 m², 12 m², en 7m², badkamer voorzien van ligbad, douche en twee wastafels en separaat tweede toilet.

Tweede verdieping:

Overloop, twee ruime slaapkamers van 13 m² en 22 m², stook- en wasruimte.

Bijzonderheden:

- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Extra slaapkamer op de tweede verdieping;
- Elektrisch bedienbare zonwering aan de achterzijde;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel B.

Vraagprijs: € 389.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 389.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	530 m ³
Perceel oppervlakte	267 m ²
Woonoppervlak	155 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Bloemersmaborg 89
9722WP GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl