

GRONINGEN
Bilderdijklaan 71

Vraagprijs: € 107.000





Omschrijving

GRONINGEN - Bilderdijklaan 71

Beleggers opgelet. Deze woning leent zich uitstekend voor studentenbewoning. Maar is ook uitermate geschikt voor mensen die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken.

Verdeeld over twee woonlagen (maisonette) biedt deze woning van circa 83m² niet alleen een prachtig uitzicht over een parkachtige omgeving met veel groen en water, maar ook een gunstige ligging nabij uitvalswegen en direct boven het winkelcentrum! Zo is het doen van boodschappen en het maken van een wandeling door het park slechts 10 trappenhuis van u verwijderd.

Via een afgesloten centrale entree bereikt u de derde etage. Op de eerste woonlaag vindt u de ruime en lichte woonkamer van ca. 21 m², met balkon en een prachtig uitzicht over de vijverpartij. De moderne, greeploze keuken is uitgevoerd met een oven, vaatwasser en inductiekookplaat. In de hal bevindt zich het toilet (zwevend), evenals een inbouwkast met wasmachine-aansluiting.

De drie slaapkamers op de tweede woonlaag zijn circa 15, 10 en 5 m². De grote slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde, en de twee kleine aan de achterzijde. Daartussen bevindt zich de eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

Bijzonderheden:

- Verwarming middels blokverwarming
- Bijdrage VvE: € 167 per maand (dit is inclusief stookkosten)
- Inpandige eigen berging en gezamenlijke fietsenberging
- Praktische ligging boven het winkelcentrum aan de van Lenneplaan
- Fraaie ligging aan het water
- Elektrische installatie vernieuwd in 2010 (nieuwe groepen)

Vraagprijs: € 107.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 107.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	230 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	83 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Bilderdijklaan 71
9721PS GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl