

GRONINGEN
Belcamposingel 122

Vraagprijs: € 435.000





Omschrijving

GRONINGEN - Belcamposingel 122

Een bijzonder fraai uitgevoerd HERENHUIS, gelegen aan de Singel, middenin de gewilde nieuwe woonwijk HELPERMAAR in Groningen Zuid. De woningen zijn geliefd vanwege het architectonische uiterlijk, maar ook vanwege de ruimte (maar liefst 5 slaapkamers), de speelse indeling en niet te vergeten het fraaie licht dat door de hoge ramen binnenvalt.

De woning is opgeleverd in 2009, is volledig geïsoleerd en behoeft dan ook nauwelijks onderhoud. Daarnaast is het huis fraai afgewerkt en sfeervol ingericht. In de woonkamer is het aangenaam vertoeven dankzij het hoge plafond en de mooie Frans eikenhouten vloer, die over de gehele begane grondvloer is gelegd. Aan de tuinzijde bevindt zich het ruime zitgedeelte en aan de andere kant van de keuken de eethoek. Tussenin ligt een moderne Siematic keuken met spoeliland, die tevens is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur: magnetron, aparte oven, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel/vriescombinatie.

INDELING

Begane grond:

entree/hal, gang met voorportaal/garderobe en toilet voorzien van een hangend closet en handwasbakje, L- vormige royale living ca. 52 m² met openslaande deuren en een loopdeur naar de tuin op het zuidoosten, open Siematic keuken met voorraadkast en vanuit de gang de trapopgang naar de verdieping.

1e Verdieping:

overloop, ruime ouderslaapkamer met kastenwand en mooie raampartij met uitzicht op de singel, slaapkamer aan de straatzijde met vaste kast, ruime, volledige badkamer met wastafelmeubel met dubbele spoelbak, douche, acryl ligbad en designradiator, separaat 2e toilet.

2e Verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot een balkon op het westen, stookruimte met CV combiketel en warmteterugwin unit (Renovent WTW) en een was- en droogruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime woning, 150 m² woonoppervlak
- Energiezuinig (energielabel A)
- Lage onderhoudslasten
- Dubbele carport met fietsenberging
- Luxe badkamer met separaat toilet



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



- Balkon op het westen
- Maar liefst 5 slaapkamers

De locatie op het voormalig terrein van het Martini ziekenhuis is ideaal gelegen ten opzichte van het winkelcentrum Helpman, verschillende sportvoorzieningen (tennis, voetbal en hockey), het zwembad, de bibliotheek en verscheidene scholen voor zowel basis als voortgezet onderwijs. Zowel het centrum van Haren als dat van Groningen zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar.

Samengevat: een huis dat absoluut de moeite van een bezichtiging waard is.

Vraagprijs: € 435.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

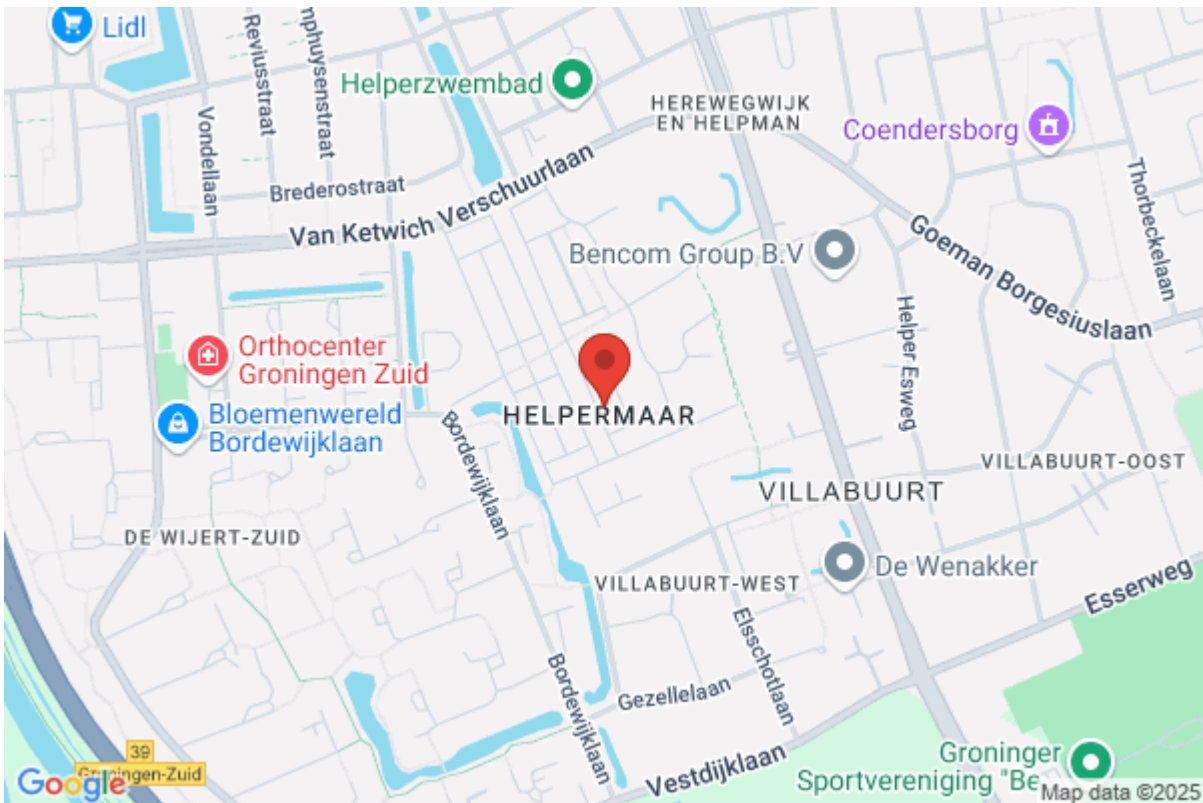
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 435.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	515 m ³
Perceel oppervlakte	199 m ²
Woonoppervlak	150 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Belcamposingel 122
9721MH GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl