

GRONINGEN
Bachkade 14

Vraagprijs: € 285.000





Omschrijving

GRONINGEN - Bachkade 14

Dit bijzondere woonhuis is jaren met liefde bewoond en is nu klaar voor een nieuwe bewoner.

Prachtig gelegen statig woonhuis aan de rand van Helpman met veel ruimte en uitzicht over de Helpervijver. Dit huis springt er letterlijk tussenuit ten opzichte van haar burenen!

De wijk Helpman is geliefd om zijn uitstekende voorzieningen; alle winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn voor hand in het winkelcentrum van Helpman. Daarnaast zijn scholen van alle niveau's in de omgeving gelegen, zoals verschillende basisscholen waaronder de internationale basisschool, een middelbare school en middelbaar beroepsonderwijs. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op iets meer dan 100 meter van de voordeur en het nieuwe station Europapark, het centraal station en de gezellige binnenstad zijn binnen enkele fietsminuten te bereiken.

De woning heeft een ruime doorzonwoonkamer die uitzicht geeft over het water aan de voorzijde. Aan de achterzijde heeft de woonkamer openslaande deuren naar de omsloten, zonnige tuin met stenen berging. Om de hoek van de woonkamer ligt de uitgebouwde, open keuken die is voorzien van een gaskookplaat, koelkast, aparte vriezer, dubbele spoelbak, oven, magnetron en afzuigkap. Boven zijn drie slaapkamers van 7, 13 en 14,5 m² waarvan twee slaapkamers zijn voorzien van handige vaste kasten en één slaapkamer een heerlijk balkon heeft. De badkamer van 5,5 m² is voorzien van een douche en twee wastafels. Op de tweede verdieping vind u nog eens twee ruime slaapkamers en een handige zolderberging.

Bijzonder aan het huis is dat de woning helemaal is onderkelderd. Ruim 45 m² extra ruimte waar u zelf invulling aan kunt geven.

Bijzonderheden:

- de woning heeft voor een groot deel kunststof kozijnen en een kunststoffen dakkapel, handig in het onderhoud!
- de keuken is uitgebouwd en opengebroken;
- de woning is geheel onderkelderd, ruim 45 m² aan (opslag)ruimte;
- voor de deur is vrije parkeergelegenheid.

Een heerlijk ruim huis met volop mogelijkheden op een prachtige plek!

Vraagprijs: € 285.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 285.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	475 m ³
Perceel oppervlakte	114 m ²
Woonoppervlak	140 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Bachkade 14
9722BV GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl