

GRONINGEN
Abraham Kuyperlaan 2

Vraagprijs: € 119.000





Omschrijving

GRONINGEN - Abraham Kuiperlaan 2

Dit uiterste sfeervol hoekappartement aan de Abraham Kuiperlaan te Groningen is gelegen op de onderste woonlaag. Het appartement ligt op een aantrekkelijke locatie in de groene wijk Coendersborg op loopafstand van de buurtwinkel en het Helperplein. Door de grote raampartijen die allemaal zijn voorzien van dubbelglas is er veel lichtinval en is het binnen aangenaam vertoeven. Op een van de balkons kunt u de hele dag genieten van de zon en het prachtige uitzicht op zowel de Abraham Kuiperslaan als de Nolenslaan. Voor de deur is er voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig. Dankzij de actieve Vereniging van Eigenaren is het complex goed onderhouden.

Indeling:

- Afgesloten entree die slechts met 3 appartementen wordt gedeeld
- De ruim opgezette hal is betegeld met plavuizen en geeft toegang tot alle vertrekken.
- Woonkamer: De riante L-vormige en lichte woonkamer van 30 m² heeft een Bruynzeel parketvloer en geeft toegang tot het balkon aan de westkant
- Keuken: De keuken die voorzien is van een vaatwasser, kooktoestel en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot het tweede balkon aan de oostkant
- Slaapkamers: De beide slaapkamers liggen aan de achterzijde van het appartement en zijn respectievelijk 10 en 12 m².
- Toilet met fonteintje
- Douche

In het souterrain is een eigen inpandige berging aanwezig en een ruime gemeenschappelijke fietsenstalling.

Bijzonderheden:

- Rustig gelegen in een groene woonwijk
- Zonnewering met elektrische handbediening
- Actieve vereniging van eigenaren, bijdrage is €125 per maand maar wordt verlaagd naar €100 per maand vanaf 1-1-2016!
- De woning wordt verwarmd middels blokverwarming die recent is voorzien van nieuwe ketels. Voorschot hiervoor bedraagt €65 per maand.
- Vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde
- Nieuw dak geplaatst in 2010 en in het voorjaar van 2016 wordt het gebouw opnieuw geschilderd
- Volledig voorzien van dubbel glas

Kortom: een appartement dat een bezichtiging meer dan waard is!



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Vraagprijs: € 119.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 119.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	195 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	75 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Abraham Kuiperlaan 2
9722PE GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl