

**GRONINGEN**  
**Spaanse Aakstraat 55**

**Vraagprijs: € 139.000 kosten koper**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Spaanse Aakstraat 55

Leuk en keurig 4-kamer appartement gelegen op de bovenste woonlaag van het complex met twee balkons.

Het appartement ligt op loopafstand van station Groningen Noord en in de nabijheid van winkelcentrum Selwerd en winkelcentrum Paddepoel. Ideaal gelegen tussen het gezellige stadscentrum en het Zernike-complex. Verder is het gezellige centrum van de stad Groningen binnen 5 minuten fietsen te bereiken. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Het appartement zelf beschikt over drie ruime slaapkamers waarvan één bij de woonkamer zou kunnen worden samengevoegd. Alle ruimten zijn voorzien van een mooie laminaatvloer en het appartement is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen. Bij de woning hoort tevens een eigen inpandige (fietsen)berging.

#### Indeling:

Entree, ruime hal met meterkast en handige diepe opbergkast met cv aansluiting. Vanuit de hal is er toegang naar de woonkamer van ca. 21 m<sup>2</sup>. Aan de woonkamer grenst een slaapkamer van ca. 10 m<sup>2</sup> die eventueel bij de woonkamer kan worden samengevoegd, vanuit deze slaapkamer is er toegang naar het balkon aan de achterzijde en toegang naar de badkamer die is voorzien van een wastafel en een douche. De badkamer is tevens via de keuken te bereiken. De keuken is voorzien van een kast voor opbergruimte. Aan de achterzijde ligt een tweede slaapkamer van ca. 8 m<sup>2</sup>, en aan de voorzijde de derde slaapkamer van 11 m<sup>2</sup>, vanuit deze slaapkamer is er toegang naar het tweede balkon op het westen.

#### Bijzonderheden:

- Afgesloten portiek met intercom;
- eigen berging op de begane grond;
- centrale verwarming en warmwatervoorziening middels eigen cv ketel;
- voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- studentenbewoning toegestaan, echter meer dan 2 personen is vergunningsplichtig;
- ook zeer geschikt voor studerende zoon of dochter.

**Vraagprijs: € 139.000 kosten koper**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

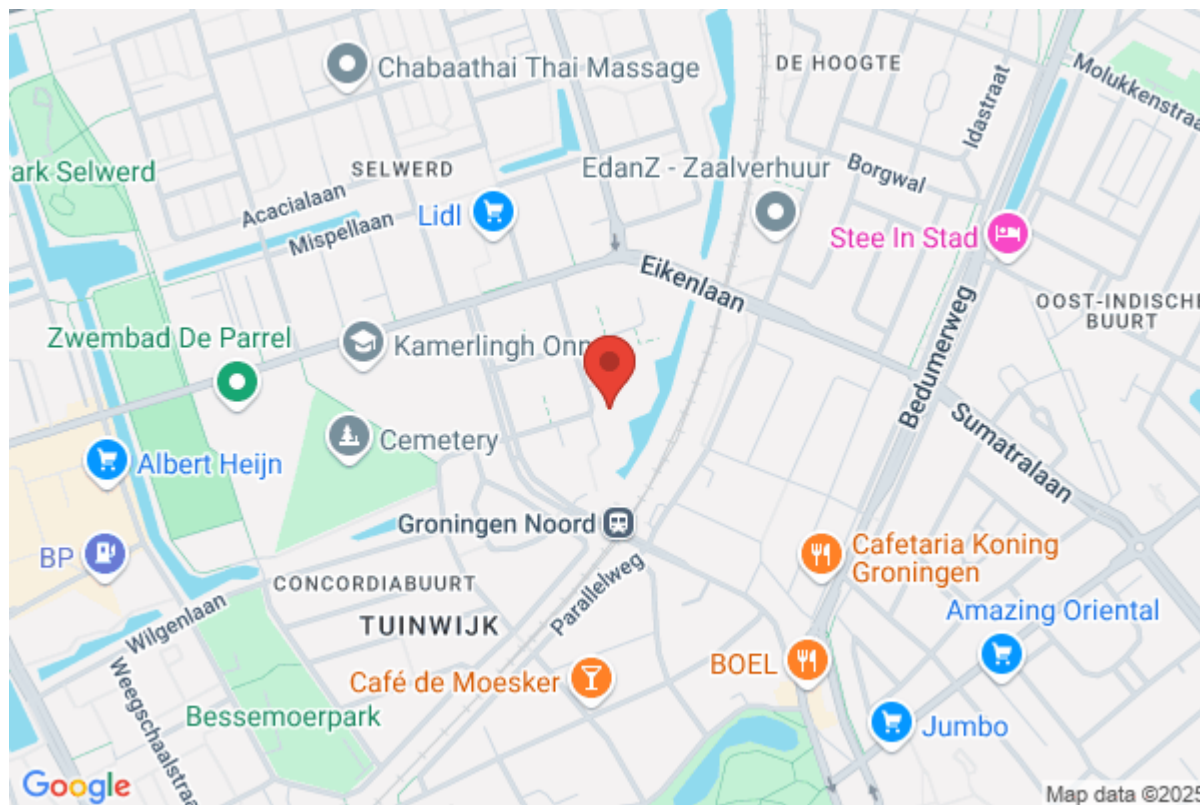
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 139.000 kosten koper
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	4 (waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	195 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	geen garage
<b>Tuin</b>	geen tuin
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Isolatie</b>	gedeeltelijk dubbel glas

## Locatie

Spaanse Aakstraat 55  
9741 CV GRONINGEN





## Foto's



