

**GRONINGEN**  
**Albert Hahnlaan 13**

**Vraagprijs: € 195.000 kosten koper**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Albert Hahnlaan 13

In een groene, rustige woonwijk aan de zuidkant van Hoogkerk ligt deze vrijstaande, gelijkvloerse bungalow op op ca. 15 minuten fietsen van de stad Groningen.

Hoogkerk heeft diverse voorzieningen waaronder een bibliotheek, scholen en sportvoorzieningen. De nabijheid van de A7 zorgt er voor dat u zo de stad in en uit bent.

De woning heeft een eigen oprit en handige garage en is gelegen op een kavel van 675 m<sup>2</sup>, de tuin rondom de woning zorgt ervoor dat u de hele dag kunt genieten van de zon.

#### Indeling:

Entree met garderobe en meterkast, ruime hal die toegang geeft naar alle vertrekken, woonkamer van bijna 40 m<sup>2</sup> met open haard en toegang naar de tuin, vanuit de naastgelegen keuken eveneens toegang naar de tuin, drie slaapkamers van ca. 13, 12 en 10 m<sup>2</sup>, badkamer voorzien van douche en wastafel en een sepeeraat toilet.

#### Bijzonderheden:

- geheel gelijkvloers;
- grote stenen garage met eigen oprit voor 1 auto;
- verwarming en warm water middels een cv-installatie (2011).

**Vraagprijs: € 195.000 kosten koper**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

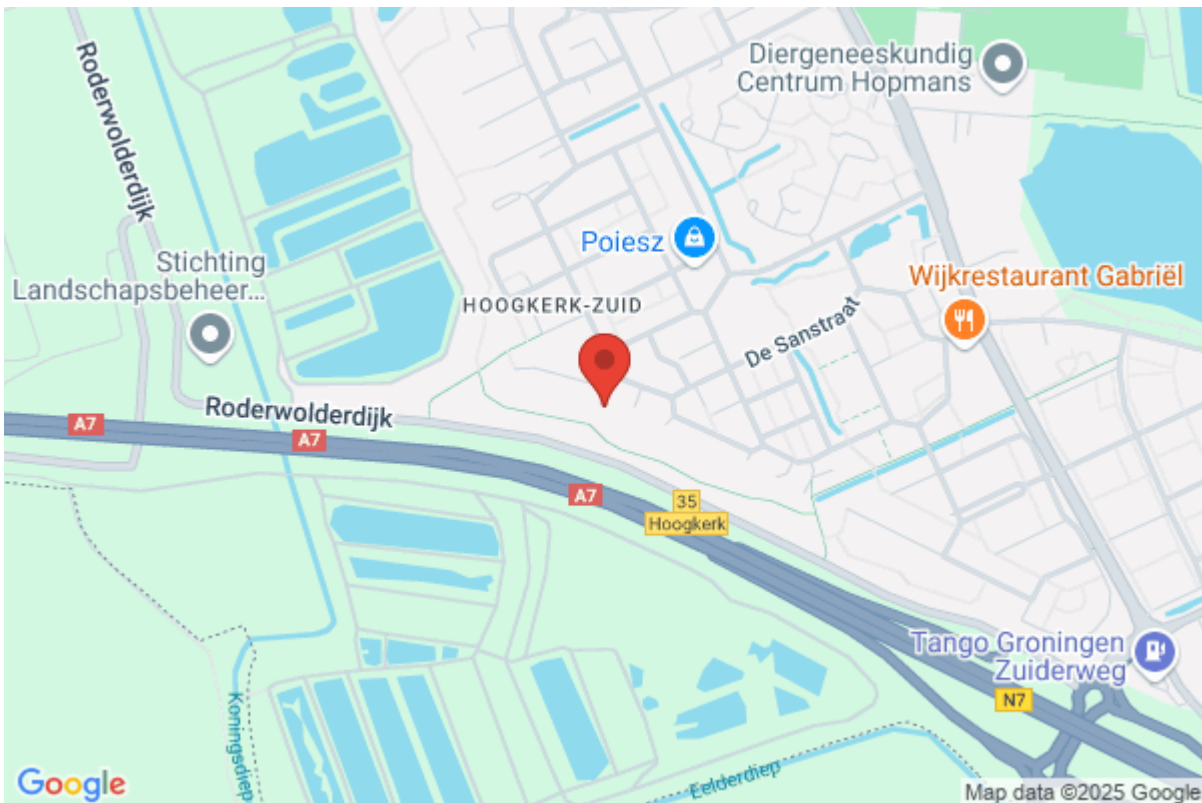
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 195.000 kosten koper
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Soort</b>	bungalow
<b>Type</b>	vrijstaande woning
<b>Kamers</b>	4 (waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	277 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	675 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1973
<b>Garage</b>	aangebouwd steen
<b>Tuin</b>	tuin rondom
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Isolatie</b>	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

## Locatie

Albert Hahnlaan 13  
9744 HP GRONINGEN



## Foto's







Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)